

บทที่ 1

---

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D)

ได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/7946 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2562 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17
- 4) สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : - E-mail : -

จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2569

8) รายละเอียดโครงการ

- กิจกรรมในโครงการ

\* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 4 ชุด

(1 ชุด/อาคาร) ดังนี้

(1) อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B และ C ที่มีปริมาณ 69, 80 และ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ

(2) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ที่มีปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) มีดังนี้

|             |           |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | พื้นที่สวนสุขภาพภูติอนันต์ (ของกองการกีฬา กรมสวัสดิการทหารเรือ)                                                                                                                                 |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 6.7 - 13.2 เมตร (ปัจจุบันมีเพิ่มร้านค้าตั้งอยู่บนถนนส่วนบุคคลบางส่วน) ถัดไปเป็นอาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (บริษัท ยูแทคไทย จำกัด)                                  |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | พื้นที่จอดรถและระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท ยูแทคไทย จำกัด และถนนซอยลาซาล 17 เขตทางกว้าง 7.00 - 17.00 เมตร (ช่วงปลายตัน)                                                                           |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | พื้นที่ว่าง (ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) |

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                         |
| <p><b>ทิศเหนือ :</b> พื้นที่สวนสุขภาพภูติอนันต์ (ของกองการกีฬา กรมสวัสดิการทหารเรือ)</p>                                                         | <p><b>ทิศตะวันตก :</b> พื้นที่ว่าง (ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)</p> |
|                                                                 |                                                                                                                                         |
| <p><b>ทิศตะวันออก :</b> พื้นที่จอดรถและระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท ยูแทคไทย จำกัด และถนน ซอยลาซาล 17 เขตทางกว้าง 7.00-17.00 เมตร (ช่วงปลายตัน)</p> | <p><b>ทิศใต้ :</b> ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 6.7 - 13.2 เมตร (ปัจจุบันมีเพิ่มร้านค้าตั้งอยู่บนถนนส่วนบุคคลบางส่วน) ถัดไปเป็นอาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (บริษัท ยูแทคไทย จำกัด)</p>                                      |

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

## 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

### 1) ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการมีระดับเดียวกันกับถนนซอยลาซาล 17 ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน
- (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขต
- (3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

### 2) คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ฝุ่นละออง ไนโตรเจนออกไซด์ และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ
- (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ
- (4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน
- (5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ

### 3) ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยเสียงที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท ยูแทคไทย จำกัด จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) ปี พ.ศ. 2562 ระบุไว้ว่าระบบบำบัดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 25 ตุลาคม 2561 ถึงวันอาทิตย์ที่ 28 ตุลาคม 2561 เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) จัดให้มีการทำสันนูลชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ
- (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- (3) ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง
- (4) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- (5) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

#### 4) คุณภาพน้ำ

โครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียรวม 302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับการบำบัดก่อนที่จะทำการระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้

(1) อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B และ C ที่มีปริมาณ 69 80 และ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ

(2) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ที่มีปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

(2) โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(2.1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

(2.2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

## 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

### 1) นิเวศวิทยาทางบก

สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก

### 2) นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป

## 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

### 1) น้ำใช้

#### (1) ประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) ปี พ.ศ. 2562 ระบุว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 378 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 122.84 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 145,753 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาพระโขนงรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 4,192,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 242,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง, 2561) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีการขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ

## (2) การสำรองน้ำใช้ในโครงการ

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน
- (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำของอาคารภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี
- (4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ
- (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ

## 2) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 470 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการ รายละเอียดดังนี้

- (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย
- (2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบาย
- (3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี
- (4) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
- (5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- (6) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)
- (7) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

## 3) การบำบัดน้ำเสีย

### 3.1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้

- (1) อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B และ C ที่มีปริมาณ 69, 80 และ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ
- (2) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ที่มีปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

โดยน้ำทั้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป

#### 4) การระบายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการพ่วงน้ำหลากส่วนเกินในบ่อพ่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 145 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อพ่วงน้ำจำนวน 1 ถัง ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อพ่วงน้ำถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

#### 5) การจัดการมูลฝอย

##### 5.1) ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอย 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร
- (2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร
- (3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.19 ตารางเมตร
- (4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร

โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

#### 6) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,628 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

(2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้

(1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

(2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

(3) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า

## 7) การป้องกันอัคคีภัย

### (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B, C และ D) จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร โดยอาคาร A และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา และอาคาร B และ C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดบนถนนซอยลาซาล 17 และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการ สำหรับพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) ปี พ.ศ. 2562 ระบุไว้ว่าจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

#### (1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ดังนี้

- อาคาร A C และ D จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

- อาคาร B จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด  $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 3 ชุด
- อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จำนวน 2 ชุด
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D จำนวน 2 ชุด

#### (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

## 8) ระบบปรับอากาศและระบบ

### 1. ระบบอากาศ

ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.04 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.6 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.64 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.6 องศาเซลเซียส เป็น 35.24 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนี้

1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่รวม 1,845 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จิกน้ำ ตีนเป็ดน้ำ สีสาวดี มะฮอกกานีใบเล็ก แคนา เกล็ดกระหำ ไคร้ย้อย ไทรอินโด โมกหนวด ปลาหมึกแครง ขาไก่เขียว หลิวไต้หวัน พุดศุภโชค แววเขียว แดงชาลี หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับความร้อน

2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

## 9) การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) ปี พ.ศ. 2562 ระบุว่าจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 (ถนนแบร์ริง) ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) ถนนซอยลาซาล 16 ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยลาซาล 23 เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2563 กรณีไม่มีโครงการไม่มากนัก และไม่ทำให้ระดับความคล่องตัวของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากการเกิดโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมกับถนนซอยลาซาล 17 ซึ่งจากการประเมินพบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า - ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน
4. โครงการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น

## 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

### 4.1 ผลกระทบทางสังคม

ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตบางนาเพิ่มขึ้น ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนัก โดยประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น แนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ โดยช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่มีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ

### 4.2 สภาพเศรษฐกิจ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย โรงงาน อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้

#### 4.3 การบริการทางสาธารณสุขและสุขภาพ

โครงการเปิดดำเนินการ การบริการทางด้านสาธารณสุขทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จึงทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ได้แก่ โรงพยาบาลบางนา 1 ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอด รุ่งเรือง) โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังตาราง ที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | ปี 2569 |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------|---------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                                           | ม.ค.    | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |         |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • ทรัพยากรกายภาพ                                          |         |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • ทรัพยากรชีวภาพ                                          |         |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์                       |         |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                    |         |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                              | พารามิเตอร์                                                    | ความถี่ในการดำเนินการ                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>1.1 ผู้ปล่อย | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                    | - ความสะอาด                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |
|                              | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                        | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ            | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                    | - ความสะอาด                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |
|                              | 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |
|                              | 3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                          | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              |
|                              | 4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                        | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |
| 2. เสียง                     | 1. ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              |
|                              | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                        | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |
| 3. น้ำใช้                    | 1. เส้นท่อ                                                                                                   | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              |
|                              | 2. ถังเก็บน้ำใช้                                                                                             | - ความสะอาด                                                    | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                              | 3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                                                                                     | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | จุดเก็บตัวอย่าง                                                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่ในการดำเนินการ                                                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. พื้นสระว่ายน้ำ                                                  | - สภาพดี ไม่แตกร้าว                                                                                                                                                                                                                                                                               | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   |
|                                          | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   |
|                                          | 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                              | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                | 1. ขอบสระและทางเดิน                                                | - ไม่มีน้ำขัง                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ                                            |
|                                          | 2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                      | - สภาพดี ไม่ลบเลือน                                                                                                                                                                                                                                                                               | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   |
|                                          | 3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                  | 1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด              | - pH                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  |
|                                          |                                                                    | - คลอรีนอิสระคงเหลือ                                                                                                                                                                                                                                                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ |
|                                          |                                                                    | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)<br>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)                                                                                                                                                                                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ |
|                                          |                                                                    | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- E. Coli<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ     |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                             | จุดเก็บตัวอย่าง                              | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการดำเนินการ                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                 | 2. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                     | - สภาพดี ไม่ขุ่น                                                                                                                                                                                                                              | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                     |
|                                                                               | 3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                    | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง                                                                                                                                                                                                               | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                     |
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | 1. ถึงปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | - pH<br>- Biochemical oxygen demand<br>- Total suspended solids<br>- Settleable solids<br>- Sulfide<br>- Total dissolved solids<br>- Fat, oil & grease<br>- Total kjeldahl nitrogen<br>- Total coliform bacteria<br>- Fecal coliform bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ |
|                                                                               | 2. ถึงพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด  | - pH<br>- Biochemical oxygen demand<br>- Total suspended solids<br>- Settleable solids<br>- Sulfide<br>- Total dissolved solids<br>- Fat, oil & grease<br>- Total kjeldahl nitrogen<br>- Total coliform bacteria<br>- Fecal coliform bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                             | จุดเก็บตัวอย่าง                | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | 3. บ่อตรวจสอบสภาพน้ำและตกตะกอน | - pH<br>- Biochemical oxygen demand<br>- Total suspended solids<br>- Total settleable solids<br>- Sulfide<br>- Total dissolved solids<br>- Fat, oil & grease<br>- Total kjeldahl nitrogen<br>- Total coliform bacteria<br>- Fecal coliform bacteria                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ส้วมระบายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                       |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                               | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ใน ทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                     | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่ในการดำเนินการ                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                           | 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข |                                                                          |
| 6. การระบายน้ำ                        | 1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ                                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                                                                                                                                             | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                |
|                                       | 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ                                                 | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                              |
| 7. มูลฝอย                             | 1. พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                                                                                                                                              | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                       |
|                                       | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                  | - กลิ่น และทัศนียภาพ                                                                                                                                                                                                                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                       |
| 8. ระบบไฟฟ้า                          | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย<br>- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า             | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลื่อน<br>- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                                       | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                        | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                                                                                                                                             | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                |
|                                       | 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                                                  | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า                                                                                                                                                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                              |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน                 | 2. ระบบปรับอากาศ                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
|                                       | 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
|                                       | 4. จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์                                                    | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลื่อน                                                                                                                                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                              |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง                                                       | พารามิเตอร์                                             | ความถี่ในการดำเนินการ                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                         | - สภาพพร้อมใช้งาน                                       | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |
|                         | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                 | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน     | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |
|                         | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ               | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                     | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |
|                         | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                                       | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |
|                         | - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้                                            | - อายุการใช้งาน                                         |                                             |
|                         | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                                   |                                                         |                                             |
|                         | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)                             | - สภาพพร้อมใช้งาน                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 11. ระบบระบายอากาศ      | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง                                         | - เข้าถึงได้สะดวก                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                         | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล                            | - สภาพพร้อมใช้งาน                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 12. การจราจร            | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                    |                                                         |                                             |
|                         | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู                       | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 12. การจราจร            | 2. พัฒนาระบายอากาศ                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                         | 1. พื้นที่โครงการ                                                     | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                     | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |
|                         | - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ |                                                         |                                             |
|                         | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ                        | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |
| 12. การจราจร            | - สภาพดี ไม่ชำรุด                                                     |                                                         |                                             |
|                         | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                               | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับโครงการผลกระทบ          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                      | พารามิเตอร์                                                               | ความถี่ในการดำเนินการ                       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 13. อากาศในร่มและความปลอดภัย    | 1. พื้นที่โครงการ                                                                                                    | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |
|                                 | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น |                                                                           |                                             |
|                                 | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                                                                    | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                                 | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                              | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับโครงการผลกระทบ                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |
| 14. ทัศนียภาพ                   | 1. พื้นที่โครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                          | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |
|                                 | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                 | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                 | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน       | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                 | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                             | พารามิเตอร์                                                    | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                    |                                                                                                             |                                                                |              | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1. คุณภาพน้ำ<br>1.1 ผู้ลงเฝ้าระวัง | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                   | - ความสะอาด                                                    | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                    | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                       | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ                  | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                   | - ความสะอาด                                                    | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                    | 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                               | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                             | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                    | 3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                        | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                            | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                    | 4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                       | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 2. เสียง                           | 1. ภายในพื้นที่โครงการ<br>ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                            | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                    | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                       | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3. น้ำใช้                          | 1. เส้นท่อ                                                                                                  | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                 | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                    |                                                                                                             |                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | จุดเก็บตัวอย่าง                                                    | พารามิเตอร์                                                  | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                          |                                                                    |                                                              |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 3. น้ำใช้ (ต่อ)                          | 2. ถังเก็บน้ำใช้                                                   | - ความสะอาด                                                  | แผน          | -    | -    | -     | -     |      | -     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | -    | -    | -     | -     | ✓    | -     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                          | 3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                                           | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา19.00-21.00 น. | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. พื้นสระว่ายน้ำ                                                  | - สภาพดี ไม่แตกกร้าว                                         | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                          | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                          | 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                              | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ            | 1. ขอบสระและทางเดิน                                                | - ไม่มีน้ำขัง                                                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                          | 2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                      | - สภาพดี ไม่ลบเลือน                                          | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                          | 3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                          |                                                                    |                                                              | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | พารามิเตอร์                                    | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด<br><b>หมายเหตุ</b> ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ระบุไว้ว่าให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ปีละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanuric acid และ Nitrate ซึ่งโครงการมีแผนที่จะดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม ของทุกๆปี | - pH                                           | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - คลอรีนอิสระคงเหลือ                           | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined chlorine) | แผน          | -    | -    | -     | -     | -    | -     |      | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)                 | ผล           | -    | -    | -     | -     | -    | -     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ความกระด้าง (Calcium hardness)               |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - คลอไรด์ (Chloride)                           |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)                 |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - แอมโมเนีย (Ammonia)                          |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไนเตรท (Nitrate)                             |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - E. Coli                                      |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - Staphylococcus aureus                        |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - Pseudomonas aeruginosa                       |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         | 2. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - สภาพดี ไม่ชำรุด                              | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         | 3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                     | จุดเก็บตัวอย่าง                              | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | 1. ถังปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul>                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                                                       | 2. ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- TSS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul> | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                                                       | 3. บ่อตรวจสภาพน้ำและตกตะกอน                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- TSS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul> | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง              | พารามิเตอร์                                                                      | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                           | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)                    | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                 |                              | 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)                        |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)                           |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)         |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)                                    |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)                                       |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)                                    |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)                                |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)                               |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)                                            |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)                                                 |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                              | 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข                                                   |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                            | พารามิเตอร์                                                                    | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 6. การระบายน้ำ          | 1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ                                                                           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                           | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         | 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ                                                                     | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ                                    | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 7. มูลฝอย               | 1. พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก<br>- มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก<br>- มูลฝอยรวม         | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                            | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                      | - กลิ่น และทัศนียภาพ                                                           | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 8. ระบบไฟฟ้า            | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย<br>- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                                 | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน                                             | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                            | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                           | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | 1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>2. ระบบปรับอากาศ<br>3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                         | 4. จุด ติด ป ระ กาศ และ ป้ายประชาสัมพันธ์                                                                  | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน                | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                                                              | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                              | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                         |                                                                                                            |                                                                                | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง                                                       | พารามิเตอร์                                         | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                 | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                       |                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                               | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ               | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                 | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                       |                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                               | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                                           | - อายุการใช้งาน                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                               | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                                   |                                                     |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)                             | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                       | - เข้าถึงได้สะดวก                                   | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                               | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง                                         | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                       |                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 11. ระบบระบายอากาศ            | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล                           | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                       | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                  | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                               | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู                       | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                         | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                       |                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 12. การจราจร                  | 2. พัดลมระบายอากาศ                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                       |                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 12. การจราจร                  | 1. พื้นที่โครงการ                                                     | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                 | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               | - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ |                                                     | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                          | พารามิเตอร์                                                                 | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 12. การจราจร (ต่อ)              | 2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ                                                                                          | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ<br>- สภาพดีไม่ชำรุด | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                 | 3. ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับโครงการผลกระทบ                              | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   | 1. พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง   | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                 | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                                                                                        | - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                         | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                 | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับโครงการผลกระทบ                              | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 14. ทัศนียภาพ                   | 1. พื้นที่โครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                              | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์                               | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                 | 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                    | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                        | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                     | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                        | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                     | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                        | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                 |                                                                                                                                          |                                                                             | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | จุดเก็บตัวอย่าง                      | พารามิเตอร์                          | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                           |                                      |                                      | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |